"ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΗΛΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Αριθμός Μ.Α.Ε.: 42721/020/Β/99/0005, Αριθμός ΓΕΜΗ: 122881413000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014- 15η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (ΠΕΡΙΟΔΟΣ: 1η Ιανουαρίου 2014 - 31η Δεκεμβρίου 2014)

Ε Ν Ε Ρ Γ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014			Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013		
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ
Β. ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΣ						
1. Έξοδα ιδρύσεως και πρώτης εγκαταστάσεως	6.186.850,64	73.319,89	6.113.530,75	6.505.297,99	514.740,75	5.990.557,24
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	419.636,06	328.652,37	90.983,69	419.636,06	255.818,83	163.817,23
4. Λοιπά έξοδα πολυετούς αποσβέσεως	90.033,01	80.573,60	9.459,41	84.871,37	72.947,15	11.924,22
	6.696.519,71	**482.545,86**	**6.213.973,85**	**7.009.805,42**	**843.506,73**	**6.166.298,69**
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. *Ενσώματες ακινητοποιήσεις*						
3. Κτίρια & τεχνικά έργα	##########	7.396.778,25	28.161.278,13	##########	6.408.046,45	29.133.612,83
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1.663.069,82	1.588.286,20	74.783,62	1.663.069,82	1.566.024,95	97.044,87
5. Μεταφορικά μέσα	21.884,12	20.882,86	1.001,26	21.884,12	20.432,86	1.451,26
6. Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	4.261.828,04	4.047.018,41	214.809,63	4.244.855,24	3.943.952,61	300.902,63
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση & προκαταβολές	470.841,10		470.841,10	470.841,10		470.841,10
	##########	##########	**28.922.713,74**	##########	**11.938.456,87**	**30.003.852,69**
III. *Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις*						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			9.076.807,17			9.472.400,68
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ+ΓΙΙΙ)			**37.999.520,91**			**39.476.253,37**
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. *Αποθέματα*						
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες, αναλώσιμα υλικά, είδη συσκευασίας			16.993,45			14.284,73
			16.993,45			14.284,73
II. *Απαιτήσεις*						
1. Πελάτες		231.484,64			197.854,95	
Μείον: Προβλέψεις		144,55	231.340,09		144,55	197.710,40
3α Επιταγές εισπρακτέες			1.839,00			3.688,28
3β Επιταγές σε καθυστέρηση			9.029,50			9.029,50
11. Χρεώστες διάφοροι			1.561.123,13			1.277.258,32
12. Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών & πιστώσεων			99.925,94			99.916,33
			1.903.257,66			1.587.602,83
III. *Χρεόγραφα*						
1. Μετοχές			3.129.057,00			3.174.413,00
			3.129.057,00			3.174.413,00
IV. *Διαθέσιμα*						
1. Ταμείο			7.310,66			6.867,30
3. Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας			18.575,70			18.363,20
			25.886,36			25.230,50
Ε. Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			**5.075.194,47**			**4.801.531,06**
ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επομένων χρήσεων			21.242,26			3.306,43
2. Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα			4.825,00			121.918,94
			26.067,26			**125.225,37**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ(Β+Γ+Δ+Ε)			**49.314.756,49**			**50.569.308,49**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΧΡΕΩΣΤΙΚΟΙ						
2. Χρεωστικοί λογαριασμοί εγγυήσεων & εμπράγματων ασφαλειών			**303.413,96**			**307.948,08**

Π Α Θ Η Τ Ι Κ Ο

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. *Μετοχικό κεφάλαιο (2.080.349 μετοχές των 10 €)*		
1. Καταβλημένο	20.803.490,00	20.334.250,00
II. *Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο*	9.432.270,00	8.728.410,00
III. *Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις επενδύσεων*		
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων παγίου ενεργητικού	655.761,04	677.439,70
IV. Αποθεματικά κεφάλαια		
1. Τακτικό Αποθεματικό	73.360,00	73.360,00
5. Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων	1.265.662,91	1.265.662,91
	1.339.022,91	1.339.022,91
V. *Αποτελέσματα εις νέο*		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέον	-3.184.999,14	-3.897.460,56
Υπόλοιπο ζημιών προηγούμενων χρήσεων	-18.039.694,97	-14.142.234,41
	-21.224.694,11	-18.039.694,97
VI. *Ποσά προορισμένα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου*		
3. Καταθέσεις μετόχων	500.420,00	1.044.000,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑΙV+ΑV)	**11.506.269,84**	**14.083.427,64**
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. *Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
1. Ομολογιακά δάνεια σε συνδεμένες επιχειρήσεις	10.542.923,65	10.097.769,07
4. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σε συνδεμένες επιχειρήσεις	3.533.539,63	3.514.339,63
	14.076.463,28	13.612.108,70
II. *Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις*		
1. Προμηθευτές	2.697.227,20	2.870.426,01
2α Επιταγές πληρωτέες	254.621,97	183.145,11
3. Τράπεζες λογ. βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	6.999.396,92	6.039.924,75
4. Προκαταβολές πελατών	816.586,13	719.003,74
5. Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	199.403,37	113.225,96
6. Ασφαλιστικοί οργανισμοί	945.395,01	967.481,74
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	10.590.033,97	10.688.335,24
8. Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες επιχειρήσεις	186.764,74	81.097,14
11. Πιστωτές διάφοροι	364.100,60	487.990,24
	23.053.529,91	22.150.629,93
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	**37.129.993,19**	**35.762.738,63**
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλεμένα	678.493,46	723.142,22
	678.493,46	**723.142,22**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	**49.314.756,49**	**50.569.308,49**
ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΙΣΤΩΤΙΚΟΙ		
2. Πιστωτικοί λογ. εγγυήσεων & εμπραγμ.. ασφαλειών	**303.413,96**	**307.948,08**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

1) Η λειτουργία της εταιρειας και στη χρήση 2014 έγινε σε τμήμα των μισθωμένων εγκαταστάσεών της, καθώς μεγάλο μέρος τους βρίσκεται εκτός λειτουργίας λόγω μη παράδοσης της ακόλυτης χρήσης τους. 2) Η εκμισθώτρια ανέλαβε τη συμβατική υποχρέωση να παραδώσει την ακόλυτη χρήση του συνόλου των μισθωμένων εγκαταστάσεων και την άρση των προβλημάτων για την έκδοση των αδειών εκτέλεσης του επενδυτικού έργου. 3) Εξέδοθη η με αριθμό 19/10.5.2013 ομόφωνη και αμετάκλητη Διαιτητική Απόφαση που επιτάσσει ενέργειες της εκμισθώτριας για την απεμπλοκή και ολοκλήρωση της εκένδυσης.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014		Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013	
Ι. Αποτελέσματα Εκμετάλλευσης				
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		2.654.675,63		2.319.782,75
Μείον: Κόστος πωλήσεων		3.809.477,35		3.929.614,93
Μικτά Αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσης		-1.154.801,72		-1.609.832,18
Πλέον: Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης		6.825,00		6.737,50
Σύνολο		-1.147.976,72		-1.603.094,68
Μείον:				
1. Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	351.489,66		361.628,63	
3. Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	387.002,03		390.472,79	
4. Κόστος αδράνειας - υποαπασχόλησης (Έξοδα μη κοστολογηθέντα)	64.964,30	803.455,99	66.403,10	818.504,52
Μερικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμετάλλευσεως		-1.951.432,71		-2.421.599,20
ΠΛΕΟΝ:				
4. Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα		676.674,50		609.760,28
Μείον: 3. Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα		1.892.108,40	-1.215.433,90	1.947.537,06	-1.337.776,78
Ολικά αποτελέσματα (ζημίες) εκμεταλλεύσεως			**-3.166.866,61**		**-3.759.375,98**
ΙΙ. ΠΛΕΟΝ (μείον): Έκτακτα αποτελέσματα					
1. Έκτακτα & ανόργανα έσοδα		154.209,05		59.893,99	
3. Έσοδα προηγούμενων χρήσεων		0,00		61.016,42	
		154.209,05		120.910,41	
Μείον: 1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	68.754,76		63.482,89		
3. Έξοδα προηγούμενων χρήσεων	5.379,70	74.134,46	80.074,59	7.876,72	71.359,61	49.550,80
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Ζημίες)			-3.086.792,02			-3.709.825,18
ΠΛΕΟΝ:						
Σύνολο Αποσβέσεων		1.210.715,97			1.414.282,72	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος		1.114.508,85	-96.207,12		1.227.632,34	-186.650,38
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (ΖΗΜΙΕΣ) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων			**-3.182.999,14**			**-3.896.475,56**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Χρήσεως 2014	Χρήσεως 2013
Ίδια κεφάλαια έναρξης χρήσεως (01.01.2014 και 01.01.2013)	##########	**16.138.525,07**
(Ζημίες) της χρήσεως προ φόρων	-3.182.999,14	-3.896.475,56
	##########	**12.242.049,51**
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.173.100,00	1.275.000,00
Λοιπές μεταβολές των ιδίων κεφαλαίων	-567.258,66	566.378,13
Ίδια κεφάλαια λήξης χρήσεως (31.12.2014 και 31.12.2013)	##########	**14.083.427,64**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά Κλειομένης Χρήσεως 2014	Ποσά Προηγούμενης Χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	-3.182.999,14	-3.896.475,56
(+ Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημίες) προηγ. χρήσεων	-18.039.694,97	-14.142.234,41
Σύνολο	-21.222.694,11	-18.038.709,97
Μείον:		
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	2.000,00	985,00
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημίες) εις νέον	**-21.224.694,11**	**-18.039.694,97**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Λειτουργικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις από πελάτες	2.809.252,43	2.589.396,81
Πληρωμές σε προμηθευτές, πιστωτές και εργαζομένους	-2.946.443,24	-3.193.529,86
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	**-137.190,81**	**-604.133,05**
Πληρωμές φόρου εισοδήματος	0,00	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-137.190,81**	**-604.133,05**
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Πληρωμές για απόκτηση συμμετοχών σε θυγατρικές & συγγενείς	45.356,00	130.645,00
Πληρωμές για απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων	-38.531,54	-218.645,79
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**6.824,46**	**-88.000,79**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εισπράξεις / (πληρωμές) από αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλα	622.058,36	1.888.435,81
Εισπράξεις από ληφθέντα δάνεια	0,00	2.474.706,86
Πληρωμές για δάνεια και τόκους	-490.855,25	-3.681.213,67
Καθαρές ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (	**131.203,11**	**681.929,00**
Καθαρή αύξηση (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα (α+β+γ)	**836,76**	**-10.204,84**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	25.230,50	35.435,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**26.067,26**	**25.230,50**

Ναύπλιο, 31 Αυγούστου 2015

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΝΝΑ Κ. ΜΑΝΤΩΝΑΝΑΚΗ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΜΑΝΤΩΝΑΝΑΚΗΣ**	**ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΛΟΧΡΙΣΤΙΑΝΑΚΗΣ**	**ΜΑΡΙΝΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ**
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 106191 / 2007	Α.Δ.Τ.: ΑΒ 956224 / 2006	Α.Δ.Τ.: Μ.976466/1982	Α.Δ.Τ. Ν.486658/1987

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ. μετόχους της «ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΗΛΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας **«ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΗΛΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών και τον πίνακα διάθεσης αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα ακόλουθα θέματα: Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τον κωδ. Ν.2190/1920 και το ΕΓΑΣ: 1) Μεταξύ των απαιτήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού περιλαμβάνονται και καθυστερημένες απαιτήσεις ποσού 412.000 ευρώ, για τις οποίες η Εταιρεία δεν σχημάτισε σχετική πρόβλεψη. Κατά την εκτίμησή μας, για την κάλυψη ζημιών από τη μη ρευστοποίηση των απαιτήσεων αυτών, έπρεπε να έχει σχηματιστεί ισόποση πρόβλεψη. Λόγω του μη σχηματισμού της πρόβλεψης αυτής, η αξία των απαιτήσεων του κυκλοφορούντος ενεργητικού και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται υπόποσα αυξημένα. 2) Στα Χρεόγραφα της Εταιρείας, ποσού 3.129.057 ευρώ, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο. Δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη υποτίμησης της αξίας κτήσεως των ως άνω μετοχών σε σχέση με την εσωτερική λογιστική τους αξία την 31.12.2014, συνολικού ποσού 1.499.200 ευρώ, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται υπόποσα αυξημένα. 3) Η Εταιρεία, κατά πάγια τακτική, δεν σχηματίζει Πρόβλεψη για αποζημίωση του προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία. Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, το συνολικό ύψος της μη σχηματοθέσης πρόβλεψης ανέρχεται σε 183.000 ευρώ, με συνέπεια οι Προβλέψεις να εμφανίζονται υπόποσα μειωμένες και τα Ίδια Κεφάλαια να εμφανίζονται υπόποσα αυξημένα. 4) Οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2010 μέχρι και 2014. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων, προσαυξήσεων και προστίμων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Γνώμη με Επιφύλαξη

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από την επίπτωση των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο «Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη», οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας **«ΑΡΓΟΛΙΚΟΣ ΗΛΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ.Ν. 2190/1920.

Έμφαση θέματος

1. Εφιστούμε την προσοχή σας στη Σημείωση 13 του Προσαρτήματος, στην οποία αναφέρεται ότι το σύνολο της αξίας των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων της Εταιρείας υπερβαίνει τη συνολική αξία των κυκλοφορούντων περιουσιακών της στοιχείων κατά 21.760 χιλ. ευρώ με αποτέλεσμα την πιθανότητα η Εταιρεία να μην είναι σε θέση να αποπληρώσει μέρος των συμβατικών της υποχρεώσεων, κατά τη συνήθη πορεία της επιχειρηματικής δραστηριότητας. Η Εταιρεία βρίσκεται σε διαπραγματεύσεις για την αναδιάρθρωση του δανειακού της χαρτοφυλακίου. Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αθήνα, 7 Σεπτεμβρίου 2015

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ Ν. ΕΥΘΥΜΙΑ
ΑΜ.Σ.Ο.Ε.Α. 15411

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ. Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125